

# Grundsteuererklärung?

## Wo finde ich die benötigten Daten?

- **Aktenzeichen und Lage des Grundstücks:** im Informationsschreiben der Finanzverwaltung oder aus dem letzten Einheitswertbescheid
- **Steuernummer und Identifikationsnummer:** im Einkommensteuerbescheid
- **Lage des Flurstücks, Gemarkung, Flurnummer und Fläche:**
  - in einem Kataster- oder Grundbuchauszug,
  - in Notarurkunden vom Kauf des Grundstücks oder eines Übergabevertrages
  - im digitalen BayernAtlas, unter: [www.geoportal.bayern.de/bayernatlas](http://www.geoportal.bayern.de/bayernatlas) (digitaler BayernAtlas: kostenlos nutzbar vom 01.07. bis 31.12.2022)
- **Wohn- und Nutzfläche:** können Sie selbst ausmessen oder die Flächenberechnung aus vorliegenden Bauunterlagen entnehmen

## Sie haben drei Möglichkeiten zum Ausfüllen:

### 1. Formular in Papierform:

- Grünes Papier Formular zum handschriftlichen Ausfüllen, **ab dem 1.Juli 2022** verfügbar im Finanzamt Coburg und im Bürgerbüro der Stadt Bad Rodach

### 2. elektronisch über ELSTER (= Online-Finanzamt):

- unter <https://www.elester.de>

### 3. am PC:

- als graues PDF-Formular ([www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)) ausschließlich zum Ausfüllen am PC und anschließendem Ausdruck (**Ausdruck unterschreiben!**)

**HINWEIS:** Die **Grundsteuererklärung unterschreiben**, da diese sonst als nicht abgegeben gilt!

## Abgabe der Grundsteuererklärung?

- **vom 1. Juli 2022 bis spätestens 31. Oktober 2022**, beim Finanzamt Coburg

### FRAGEN und HILFE?

#### Bayerische Steuerverwaltung

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Freitag: 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Telefon-Nummer: **089 - 30 70 00 77**

Stand 13.06.2022

**Stand: 09.06.2022**