

Verkauf der städtischen Anwesen „Alte Schule“, Schlossberg 9 und „Lehrerwohnhaus“, Schlossberg 13 im Stadtteil Heldritt

Die Stadt Bad Rodach beabsichtigt die Anwesen „Alte Schule Heldritt“, Schlossberg 9 und „Lehrerwohnhaus Heldritt“, Schlossberg 13 im Stadtteil Heldritt zu veräußern. Die Anwesen werden per Ausschreibung zum Verkauf angeboten. Für die Art der baulichen Nutzung ist nur eine Wohnnutzung zulässig.

Los 1: Alte Schule Heldritt, Schlossberg 9, 96476 Bad Rodach – Heldritt

Lage:	Fl. Nr. 3/1 und 8/1 Gem. Heldritt
Grundstücksgröße:	633 qm
Gebäudenutzfläche:	311 qm
Baujahr:	1880
Baujahr Anlagentechnik:	2002
Beschreibung:	Mehrfamilienhaus, ehem. Schule, eingeschossig mit Halbwalmdach und Zwerchhaus, Fachwerk, Freitreppe, Verschieferung
Denkmalart:	Baudenkmal
Mindestgebot:	30.000,00 €

Los 2: Lehrerwohnhaus Heldritt, Schlossberg 13, 96476 Bad Rodach – Heldritt

Lage:	Fl. Nr. 312/2 Gem. Heldritt
Grundstücksgröße:	1.064 qm
Geschossfläche:	472,01 qm
Baujahr:	1958 – grundlegend saniert 2004
Beschreibung:	Mehrfamilienhaus
Mindestgebot:	240.000,00 €

Am 11.05.2023 besteht die Möglichkeit von 18:00 bis 19:30 Uhr die Anwesen vor Ort zu besichtigen.

Im Anschluss kann ein Kaufangebot unter Angabe von Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Telefonnummer, Angebotssumme in EUR und Angebotssumme in Worten für das jeweilige Los in einem verschlossenen Kuvert unterschrieben bei der Stadt Bad Rodach, Markt 1 in 96476 Bad Rodach abgegeben werden.

Der Zeitraum für die Angebotsangabe wird noch bekannt gegeben.

Den Zuschlag für das jeweilige Los erhält vorbehaltlich eines zustimmenden Stadtratsbeschluss der wirtschaftlichste Anbieter. Ein Rechtsanspruch auf Zuschlag besteht ausdrücklich nicht.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an, Herrn Michael Fischer, Tel: 09564/ 92 22 13 oder per E-Mail: michael.fischer@bad-rodach.de.

Bad Rodach, 05.04.2023



Tobias Ehrlicher
1. Bürgermeister