

Plankarte 1

Gemarkung Bad Rodach
Maßstab 1 : 1.000



Plankarte 2

Gemarkung Grattstadt
Maßstab 1 : 1.000



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

860 Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet
SO,LEH Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel, Zweckbestimmung Lebensmittelhandel

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
Elektrizität (Trafo-Station)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Entwicklungsziel: Streuobstwiese
Anpflanzung von Laubbäumen
Anpflanzung von Obstbäumen

Grünordnerische Maßnahmen

Maßnahme I: Pflanzung von Hochstämmen (Plankarte 1)

- AC Acer campestre - Feld-Ahorn - H, 3xv, extra weiter Stand, mDb, 16-18 (3 Stück)
- ACE Acer campestre 'Elsrijk' - Kegel Feidahorn - H, 3xv, extra weiter Stand, Db, 16-18 (5 Stück)
- CBM Carpinus betulus 'Fastigiata Monument' - Säulen-Heimbuچه - Sol, 4xv, mDb, 150 - 175 (7 Stück)
- CBF Carpinus betulus 'Frans Fontaine' - Säulen-Heimbuچه - Sol, 4xv, mDb, 250 - 300 (3 Stück)
- QR Quercus robur 'Fastigiata' - Säulen-Eiche - Sol, 3xv, 200-250 (3 Stück)
- GF Quercus robur 'Fastigiata Koster' - Säulen-Eiche - Sol, 3xv, 200-250 (12 Stück)
- TPO Tilia platyphyllos 'Orebro' - Schmale Sommer-Linde - H, 3xv, extra weiter Stand, mDb, 16-18 (3 Stück)
- TCR Tilia cordata 'Rancho' - Kleinkronige Winter-Linde - H, 3xv, extra weiter Stand, mDb, 16-18 (3 Stück)

Maßnahme II: Anlage einer Streuobstwiese (Plankarte 2)

Die Stadt Bad Rodach stellt für den Bebauungsplan „Unterer Marbach“ Ausgleichsflächen zur Verfügung. Es handelt sich um ein Grundstück der Stadt Bad Rodach, Gemarkung Grattstadt, mit der Flurstücksnummer 829. Im Randbereich sind bereits Gehölze vorhanden. Auf der Fläche wird eine Streuobstwiese angelegt.

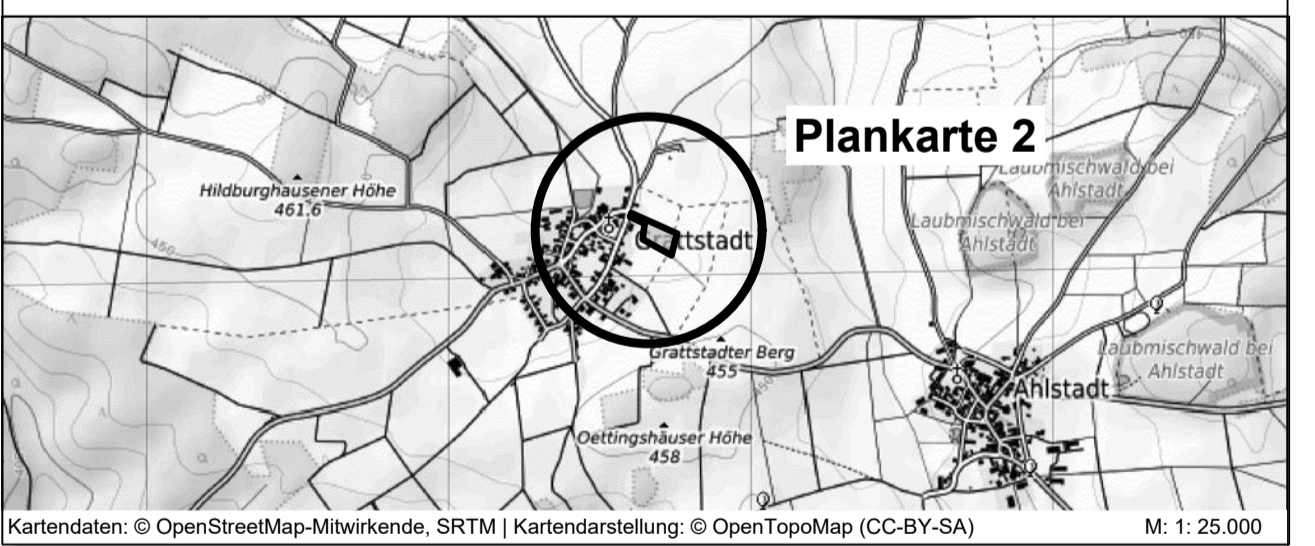
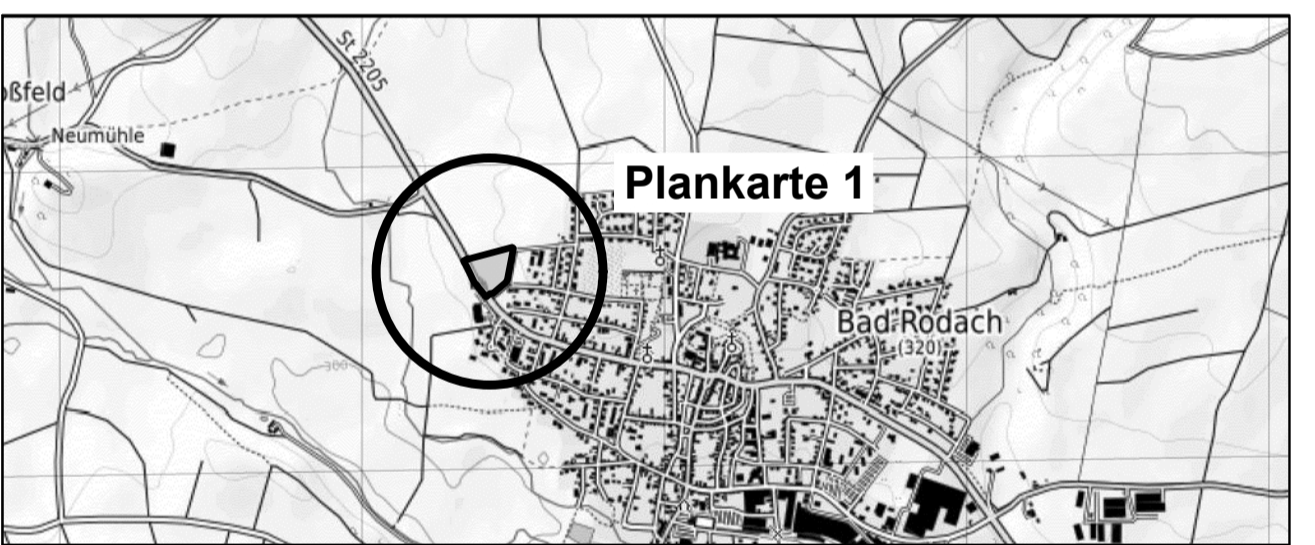
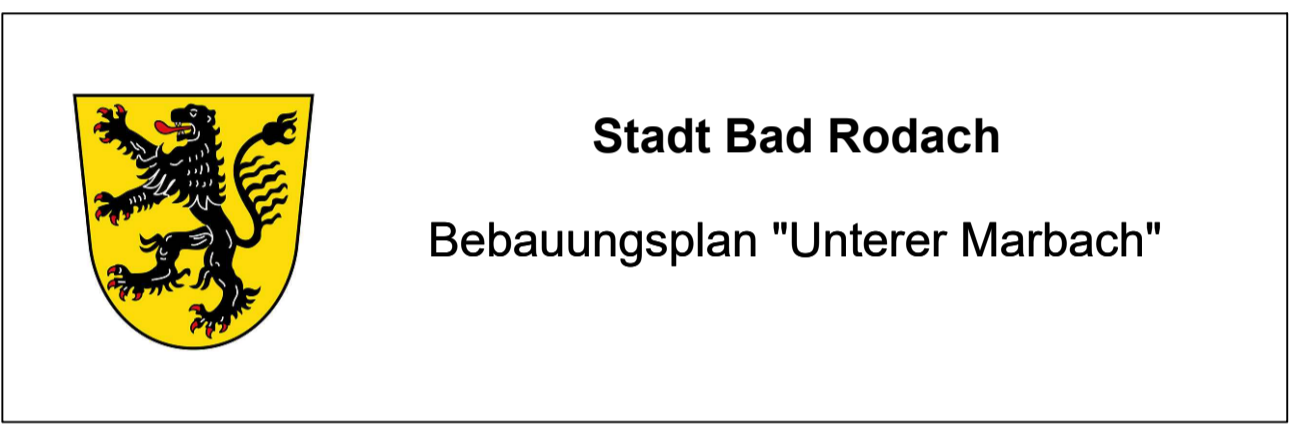
Die Fläche wird mit 30 Obstbäumen mit der Qualität H, 3xv, mDb, 10-12 bepflanzt.

Sortenliste Obstbäume:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Äpfel | Birnen für tiefgründigere Böden |
| Ananasrenette | Gellerts Butterbirne |
| Boskoop | Mollebusch |
| Croncels | Pastorenbirne |
| Danziger Kant | Doppelte Philippsbirne |
| Erbachhofer | Gute Graue |
| Geheimrat Dr. Oldenburg | Schweizer Wasserbirne |
| Hauxapfel | Sonstige Obstsorten |
| Jakob Fischer | Fränkische Hauszwetsche |
| Kaiser Wilhelm | Wangenheims Frühzwetsche |
| Lohrer Rambour | Mirabelle von Nancy |
| Rote Sternrenette | |
| Pimona | |
| Retina | |

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:
St Pkw-Stellplätze mit Zu- und Umfahrlen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Verfasser:
MAIER LANDPLAN
Landschaftsplanung | Freiraumplanung | Gartengestaltung
Bürgermeister-Froeber-Weg 4 - 97892 Kreuzwertheim | T. +49 93 42 / 91 55 82
F. +49 93 42 / 91 58 42 | info@maierlandplan.de | www.maierlandplan.de

Gezeichnet:
PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22
F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Grünordnungsplan Entwurf
Stand: 17.01.2023
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 21-2440