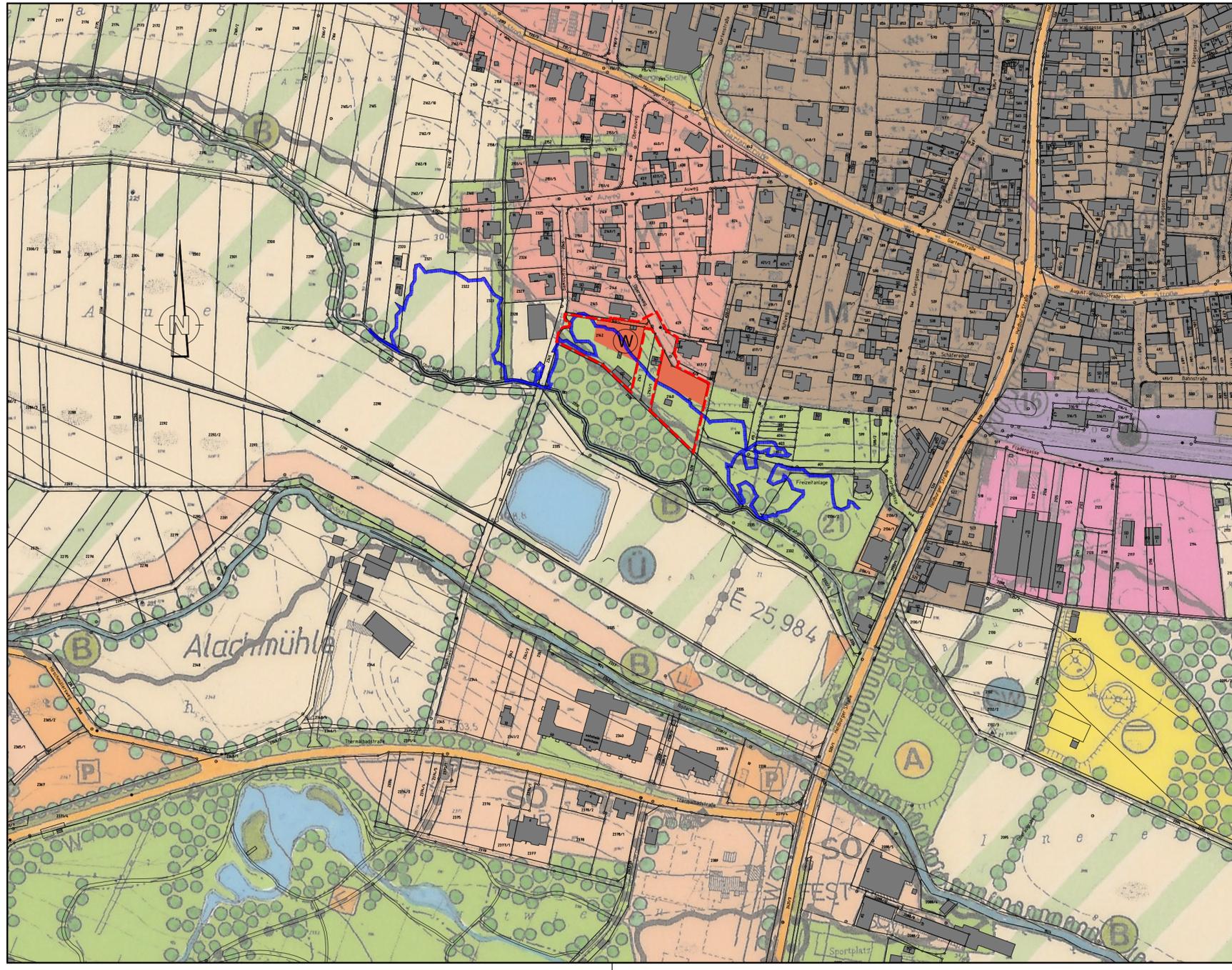


Plotdatum: 11.07.23 0,95cm x 0,297m = 0,28m²
 Zeichnung: FLN-2500_43_Aenderung_Oberauweg_ENTWURF_PL1
 Projekt: ZL109.0.14; Flörsdahl; FLN-2000_4.3; Aenderung_Oberauweg_ENTWURF_PL1



ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Wohnbauflächen
 §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Überschwemmungsgebiet HQ 100

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Geltungsbereich der xx. Änderung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Flächennutzungsplans.

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.09.2022 die 43. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.09.2022 hat in der Zeit vom 06.03.2023 bis 06.04.2023 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 03.03.2023.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.09.2022 hat in der Zeit vom 06.03.2023 bis 06.04.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2023 bis 18.08.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2023 bis 18.08.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Bad Rodach hat mit Beschluss des Stadtrats vom . . . 2023 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom . . . 2023 festgestellt.

(Siegel)
 Ehrlicher, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Coburg hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vomNr.gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Coburg, den.....

(Siegel)
 Landratsamt Coburg

8. Ausgefertigt
 Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Rodach im Bereich des Bebauungsplans "Oberauweg" wurde amgemäß § 6 Abs. 5 Bau GB ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Rodach ist damit wirksam.

Stadt Bad Rodach, den

(Siegel)
 Ehrlicher, Erster Bürgermeister



Bad Rodach
 Landkreis Coburg

43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Rodach

Planausschnitt

im Bereich des Bebauungsplans "Oberauweg"

ENTWURF

Maßstab 1 : 2500

Entwurfverfasser:



Kittner & Weber
 Ingenieurbüro GmbH
 Tel. 09562/98009-0
 Fax. 09562/98009-25
 Herzogsstraße 7 - 96242 Sonnefeld

Barbara Lauterbach
 Dipl. Ing. Landespflege (Univ.)
 Birklesweg 7
 OT Hassenberg
 96242 Sonnefeld

	Datum:	lt. Beschluss vom:	gez.:	gepr.:
Aufgestellt, den	19.09.2022	19.09.2022	C. G.	U. W.
1. Änderung	14.04.2023	14.04.2023	L. O.	U. W.
2. Änderung				
3. Änderung				